**БЮЛЛЕТЕНЬ ВЕРЕН**

**Председатель ТСН «Диомид-1»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Морозов**

**УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСН «ДИОМИД 1»!**

Настоящее общее собрание членов ТСН «Диомид 1» проводится в форме очно-заочного голосования с целью соблюдения кворума ТСН «Диомид 1». По каждому вопросу, поставленному на голосованиеВы должны поставить знак (X, либо V) в графе "ЗА", "ПРОТИВ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – возможно выбрать только один вариант

Место проведения собрания: Россия, Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей-ключ», ТСН «Диомид 1»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование. Дата и время проведения очной части собрания: **29.05.2021.**, время начала: 11 часов 00 минут, время окончания 13часов 00 минут

О проведении Общего собрания членов ТСН «Диомид 1» садоводы оповещены в соответствии с 217 ФЗ.

После заполнения бюллетень сдается счетной комиссии до 29.05.2021 время 09.00.

**БЮЛЛЕТЕНЬ №\_\_\_**
**для голосования по вопросам повестки дня**

**ПОВЕСТКА:**

1. **Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении повестки дня общего собрания.**
3. **Утверждение реестров: а)собственников ТСН, б)членов ТСН, в)индивидуалов ТСН, г)прием и исключение по состоянию на 01 мая 2021г.**
4. **Отчет ревизора о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН в 2020г.**
5. **Отчет председателя.**
6. **Утверждение приходно-расходной сметы на 2021год, размеров членского и целевого взносов.**
7. **Довыборы членов правления.**
8. **Электрофикация в ТСН. Тех. Условия для 2-ой улицы ДРСК.**
9. **Судебные процессы.**
10. **Утверждение целевого взноса на административное помещение.**
11. **Рассмотрение вопросов по охране.**

**По вопросу N 1. Предложено:**

Избрать секретаря общего собрания и счетной комиссии Противень Любовь Ильинична

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу N 2. Предложено:**

Утвердить повестку дня общего собрания:

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу N 3. Предложено:**

Утвердить реестры: а) собственников ТСН; б) членов ТСН; в) индивидуалов ТСН; г) прием и исключение по состояние на 01 мая 2021г.согласно предоставленным документамприложение №1

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу № 4. Предложено:**

Выслушать отчет ревизора о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН в 2020г. приложение №2

 *Голосовали: за \_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу № 5. Предложено:**

Выслушать отчет председателя.

За 2020-2021 год

1. Проводилась и ведется работа по частичному переходу на прямые договора с ДЭК и переподключением на их трансформатор.
2. Проводили строительство ЛЭП
3. Производился ремонт дорог с согласованием старших по улицам.
4. Установили дополнительные трубы для водоотвода по улицам.
5. Организована охраны на зимний период.
6. Организовано видеонаблюдение с выходом на просмотр удаленно для охраны.
7. Имеется телефон охраны и номер круглосуточного доступа для экстренного реагирования (89024840071)

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу № 6. Предложено:**

Утвердить приходно-расходные сметы на 2021 год приложение 3 и размеры членских и целевых взносов.

1)Внесены изменения в смету за 2021г. Утверждаем членский взнос в размере 400 рублей с сотки. Сохраняются льготы пенсионерам в размере 50 рублей с сотки, на текущий год, с предоставлением пенсионного удостоверения.

2) Провести ревизию счетчиков, июнь –июль 2021г с составлением соответствующих актов проверок утвердить оплату данных работ в размере 8 000 р.

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу № 7. Предложено:**

Рассмотреть вопрос о довыборе членов правления. Желающие вписывают свои кандидатуры и ознакомливаются с уставом и 217 ФЗ.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу № 8. Предложено:**

Рассмотреть вопрос об электрификации в ТСН, а также тех. условия перехода 2-ой улицы натрансформатор ДРСК и заключение прямых договоров с ДЭК. Развитие и строительство своих сетей по мере необходимости с согласования правления.

Морозов сообщил, что подобной практики передачи сетей ДРСКА еще не было, возможны расходы со стороны ТСН, которые по согласованию с правлением будут расходоваться с фонда «Электрификация»

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу № 9. Судебные процессы:**

1)Запланировано обращение в суд по участкам: №124; №240; №336; №502; №623; №753. Сумма исков 120000 рублей.

Морозов сообщил что первых 2 иска 336уч и 240уч уже поданы ждем судебного процесса, на основании первых процессов возможно расходы будут частично сокращены.

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу № 10. Предложено:**

Утвердить размер целевого взноса на административное помещение в размере по 1000 руб. с собственника ежегодно в течение двух лет.

Вопрос о покупке (строительство) нового административного помещения, т.к. старое помещение требует ремонта и находится на участке №331 незаконно. Данный участок надо освободить, а административное помещение разместить на землях общего пользования ТСН «Диомид-1». Расчетная стоимость помещения 600 т.р.

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

**По вопросу № 11. Предложено:**

Рассмотрение вопросов об охране в летний период, предложено организовать охрану за счет присмотра за соседними участками постоянно проживающих садоводов, а на зимний период с октября по май подобрать порядочного непьющего охранника с уже достойной зарплатой. Часть денежных средств пускать на развитие видеонаблюдения по территории ТСН и возможно на организацию места жительства охранника.

*Голосовали: за \_\_\_\_\_\_\_; против \_\_\_\_\_\_\_\_; воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_*

№ участка\_\_\_\_\_\_\_ Член Товарищества (либо его представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указание сведений о собственнике (представителе собственника); если решение члена общества по поставленным на голосование вопросам не подписано. Должен быть заполнен каждый лист бюллетеня. После заполнения бюллетеня каждый его лист подписывается Членом Товарищества или его уполномоченным представителем.